

# COMUNICADO AO MERCADO

## SOBRE A ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

### MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

Código ISIN nº BRMALLCTF007

Código de Negociação na B3: MALL11

Tipo ANBIMA: Fil Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Shopping Centers

Registro da Oferta na CVM, em 21 de junho de 2018, sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/23



**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação de Geração Futuro Corretora de Valores S.A.), sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1701 e 1702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição administradora do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 ("**Fundo**") e instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**") e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Oferta**"), **COMUNICA** ao mercado a modificação das datas do "Cronograma Tentativo da Oferta", nos termos do art. 27 da Instrução CVM nº 400/03, conforme disposto abaixo:

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária da 2ª (segunda) Emissão de Cotas do Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário*" ("**Prospecto**"), originalmente disponibilizado em 18 de setembro de 2018, e atualizado nesta data, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os anexos e documentos a ele incorporados por referência.

#### 1. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

Tendo em vista a modificação do "Cronograma Tentativo da Oferta" constante do Prospecto, em razão da alteração das datas do "Encerramento das Apresentações para Potenciais Investidores e Encerramento do Período de Alocação de Ordens", da "Data de realização do Procedimento de Alocação de Ordens", da "Data de Liquidação da Oferta" e da "Data estimada para a divulgação do Anúncio de Encerramento", o "Cronograma Tentativo da Oferta" passará a vigorar com as seguintes datas:

#	Eventos	Data <sup>(1)(2)</sup>
1	• Protocolo do pedido de registro da Oferta junto à CVM • Protocolo do pedido de admissão das Novas Cotas à negociação junto à B3	14 de maio de 2018
2	• Concessão do registro da Oferta pela CVM	21 de junho de 2018
3	• Divulgação do Anúncio de Início • Disponibilização do Prospecto • Início das Apresentações para Potenciais Investidores (Roadshow)	18 de setembro de 2018
4	• Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e Negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	25 de setembro de 2018
5	• Encerramento da Negociação do Direito de Preferência na B3	25 de outubro de 2018
6	• Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	30 de outubro de 2018
7	• Encerramento da Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	31 de outubro de 2018
8	• Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador • Data de Liquidação do Direito de Preferência	01 de novembro de 2018
9	• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período do Direito de Preferência • Início do Período de Alocação de Ordens	05 de novembro de 2018
10	• Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta • Disponibilização do Prospecto atualizado • Início do prazo para manifestação dos investidores da Oferta sobre desistência de sua intenção de participar da Oferta, conforme indicado no Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	30 de novembro de 2018
11	• Término do prazo para manifestação dos investidores da Oferta sobre desistência de sua intenção de participar da Oferta, conforme indicado no Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	07 de dezembro de 2018
12	• Encerramento das Apresentações para Potenciais Investidores • Encerramento do Período de Alocação de Ordens	14 de dezembro de 2018
13	• Data de realização do Procedimento de Alocação de Ordens	17 de dezembro de 2018
14	• Data de Liquidação da Oferta	20 de dezembro de 2018
15	• Data estimada para a divulgação do Anúncio de Encerramento	26 de dezembro de 2018

- (1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador, do Gestor e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400/03.
- (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja o item “*Alteração das Circunstâncias, Revogação, Modificação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta*”, na página 84 do Prospecto.

**Os Investidores da Oferta deverão desconsiderar as informações constantes deste Comunicado ao Mercado no que se refere à seção do Prospecto “Cronograma Tentativo da Oferta” para a tomada de decisão de investimento nas cotas.**

## 2. ATUALIZAÇÃO DO PROSPECTO

Em decorrência da modificação da Oferta, o Prospecto foi alterado, e sua versão atualizada encontra-se disponível, a partir da presente data, nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

### ADMINISTRADOR:

**www.genialinvestimentos.com.br** (neste *website* clicar em “Investimentos”, em seguida clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar no símbolo “+” ao lado de “MALLS BRASIL PLURAL” e, então, localizar o Prospecto).

### COORDENADOR LÍDER:

**www.genialinvestimentos.com.br** (neste *website* clicar em “Investimentos”, em seguida clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar no símbolo “+” ao lado de “MALLS BRASIL PLURAL” e, então, localizar o Prospecto).

### COORDENADORES CONTRATADOS:

#### BANCO BRASIL PLURAL

**www.brasilplural.com.br** (neste *website* clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e, em seguida, logo abaixo de “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar “Prospecto Definitivo” para acessar o presente Prospecto).

#### CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**www.caixa.gov.br** (neste *website* clicar em “Produtos” em seguida clicar em “Poupança e Investimentos” em seguida clicar em “Ações”, em seguida localizar o menu “Saiba mais” e clicar em “Ofertas Públicas” e em seguida clicar em “Ofertas públicas em Andamento” e então, localizar o material da oferta de “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO”).

### GUIDE

**www.guideinvestimentos.com.br** (neste *website* colocar o cursor sobre a aba “Produtos” e clicar em “Ofertas Pública”, localizar “Fundos Imobiliários” e “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO”. Clicar no sinal “+”, e, então, localizar o “Prospecto”).

### INTER DTVM

**www.bancointer.com.br** (neste *website* clicar em “Produtos”, em seguida clicar em “Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário” e posteriormente acessar os documentos relativos à oferta pública).

### OURINVEST

**www.ourinvest.com.br** (neste *website* clicar em “Investimentos” em seguida clicar em “Fundos Imobiliários” em seguida clicar em “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO”, em seguida localizar o Prospecto da 2ª Emissão de Cotas).

### CVM:

**www.cvm.gov.br** (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2018 - Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, clicar no Prospecto).

### B3:

**www.b3.com.br** (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores, clicar em “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário - 2ª Emissão” e, então, localizar o Prospecto).

## 3. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Diante da alteração acima descrita, os investidores da Oferta que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem, até as 16 horas do 5º (quinto) dia útil subsequente à divulgação deste Comunicado ao Mercado, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor da Oferta em não revogar sua aceitação.

Qualquer comunicação recebida após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do investidor à Oferta.

#### 4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

O Prospecto atualizado contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitarão aos investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

**AS NOVAS COTAS DO FUNDO NÃO SÃO DESTINADAS A INVESTIDORES QUE NECESSITAM DE LIQUIDEZ EM SEUS TÍTULOS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS AO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO DEFINITIVO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS, PRINCIPALMENTE AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.**

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 121 A 147 DO PROSPECTO.**

São Paulo, 30 de novembro de 2018

COORDENADOR LÍDER

**genial**  
investimentos

COORDENADORES CONTRATADOS

 **OURINVEST**  
DTVM

 **BRASIL PLURAL**







GESTOR

 **BRASIL PLURAL**<sup>2</sup>  
<sup>2</sup> BRPP Gestão de Produtos Estruturados Ltda. é uma empresa do Grupo Brasil Plural

ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL



CORRETORAS CONTRATADAS

  
Uma empresa Bradesco

  
Investimentos

 **Bradesco**  
Corretora

 **Capital**







  
INVEST 1927

  
Wealth Management

  
DTVM

  
Gestora de Titulos e Valores Mobiliarios



  
DTVM

  
INVEST

