

### **FATO RELEVANTE**

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195 – 4º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.671.743/0001-19, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 13.590, expedido em 04 de junho de 2014 ("**Administrador**"), na qualidade de Administrador do **REAG RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.374.696/0001-19 ("**Fundo**"), vem por meio do presente, nos termos do Artigo 41 da Instrução CVM nº. 472/08, encaminhar aos Cotistas e ao Mercado **FATO RELEVANTE**, informando sobre o que segue:

Por recomendação da **REAG GESTORA DE RECURSOS LTDA.** ("**Gestor**"), o Fundo firmou um Contrato de Locação para Fins Não Residenciais, pelo qual foi locada uma área correspondente a 2,10% (dois inteiros e dez décimos por cento) da área bruta disponível para locação do imóvel de propriedade do Fundo a uma empresa de primeira linha, consubstanciado por 02 (dois) conjuntos comerciais, quais sejam os de números 143 e 144.

Após a celebração do instrumento acima informado, o índice de vacância de referido imóvel reduziu-se de 61,71% (sessenta e um inteiros e setenta e um centésimos por cento) para 59,61% (cinquenta e nove inteiros e sessenta e um centésimos por cento), bem como aumentando a receita mensal de locação em R\$ 31.167,90 (trinta e um mil, cento e sessenta e sete reais e noventa centavos).

A receita total de locação com referido imóvel passa de R\$ 564.886,33 (quinhentos e sessenta quatro reais, oitocentos e oitenta e seis reais e trinta e três centavos) para R\$596.054,23 (quinhentos e noventa e seis mil cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos).

Por fim, o Administrador informa que tal fato não acarretará mudanças, por hora, na política de distribuição de resultados do Fundo.

São Paulo, 21 de maio de 2018

**REAG RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, representado  
por seu Administrador**