

Comunicado ao Mercado

Contratação e Inclusão de Logotipo de Instituições Intermediárias

Distribuição Pública de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do
JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF n.º 26.091.636/0001-80



CM Capital Markets

Administração

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, São Paulo/SP
inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19



Gestão

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Avenida Paulista, nº 287, 6º andar
inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001.20

no montante total de até

R\$50.000.000,00

CÓDIGO ISIN: BRJPPVCTF001

CÓDIGO BM&FBOVESPA: JPPV11

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de instituição administradora do **JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”) e coordenadora líder (“Administradora” ou “Coordenadora Líder”) da oferta pública de 1ª emissão de cotas do Fundo (“Oferta”), que encontra-se sob análise da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), vem, por meio do presente Comunicado, informar ao mercado que o Prospecto Preliminar da Oferta foi atualizado com os logotipos das instituições intermediárias que, até a presente data, aderiram à Oferta e consentiram com sua divulgação, os quais encontram-se localizados ao final deste Comunicado e na capa do Prospecto Preliminar (“Instituições Contratadas”).

Abaixo os endereços em que os documentos relativos ao Fundo e à Oferta disponibilizados podem ser acessados pelos potenciais investidores, incluindo o Prospecto Preliminar atualizado com o logotipo das Instituições Contratadas que consentiram com sua divulgação. As informações para contato das Instituições Contratadas encontram-se descritas nos respectivos websites.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, Vila Olímpia

São Paulo - SP, CEP 04547-004

Telefone: (11) 3842-1122

E-mail: fundos@cmcapitalmarkets.com.br

Website: <http://www.cmcapitalmarkets.com.br/AdmFiduciaria/FundosCaptacao.html>

O investidor poderá ter acesso ao Regulamento e demais documentos da Oferta ao selecionar, respectivamente, os itens “Regulamento” ou “Documentos”, à frente do nome do Fundo.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP 20050-901

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, Bela Vista, São Paulo - SP, CEP 01333-010

Website: www.cvm.gov.br

O investidor deve acessar a página eletrônica da CVM. A seguir, deve selecionar “Acesso Rápido” e “Informações de Regulados - Fundos Investimento” e escolher “Consulta a Informações de Fundos” e “Fundos de Investimento Registrados”. Então, deve digitar o nome do Fundo e o código de verificação que aparecerá na tela e clicar em “Prosseguir”. Na tela seguinte, em que aparecerão as informações do Fundo, o investidor deve acessar “Documentos Eventuais” e escolher “Prospecto” ou qualquer outro documento disponível em “Tipo de Documento” e, por fim, clicar em “exibir”.

BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antonio Prado, nº 48

Centro, São Paulo - SP, CEP 01010-010

Website: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/jpp-capital-value-fundo-de-investimento-imobiliario.htm

No referido link aparecerão todos os documentos disponíveis.

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Av. Paulista, nº 287, 6º andar

São Paulo - SP

Tel.: +55 (11) 2187-1467 / +55 (11) 2187-1462

Website: <http://http://www.jpccapital.com.br/relatorios.php>

No referido link o investidor poderá ter acesso a todos os documentos disponíveis, selecionando o arquivo que contenha o nome

do Fundo e o respectivo documento (e.g. “JPP CAPITAL FII VALUE - PROSPECTO PRELIMINAR”).

O PEDIDO DE REGISTRO DA OFERTA FOI PROTOCOLADO NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM EM 29 DE SETEMBRO DE 2016, O QUAL AINDA ENCONTRA-SE SOB ANÁLISE E PENDENTE DE APROVAÇÃO PELA CVM.

INFORMAÇÕES MAIS DETALHADAS SOBRE A OFERTA, BEM COMO SOBRE O FUNDO, PODERÃO SER CONSULTADAS NO PROSPECTO PRELIMINAR, OU JUNTO À COORDENADORA LÍDER, ÀS INSTITUIÇÕES CONTRATADAS, À CVM OU À BM&FBOVESPA.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DA GESTORA, DO DISTRIBUIDOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DA COORDENADORA LÍDER DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO ‘FATORES DE RISCO’.

A data deste Comunicado ao Mercado é 24 de janeiro de 2017.

INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

