

*“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas”*

## Anúncio de Encerramento

de Distribuição Pública de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do

**JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF n.º 26.091.636/0001-80



**CM Capital Markets**

Administração

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, São Paulo/SP  
inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19



Gestão

**JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Avenida Paulista, n.º 287, 6º andar  
inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001.20

**CÓDIGO ISIN: BRJPPVCTF001**

**CÓDIGO BM&FBOVESPA: JPPV11**

A emissão contou com a colocação de até 500.000 (quinhentas mil) cotas, nominativas e escriturais (“Cotas”), relativas à 1ª (primeira) emissão de cotas do JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), ao preço de emissão unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo assim o valor total de emissão de até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Oferta”), sem prejuízo da possibilidade de emissão de lote adicional, na forma prevista no Artigo 14, § 2º, da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, e posteriores alterações (“Instrução CVM n.º 400”) e de lote suplementar, na forma prevista no Artigo 24 da Instrução CVM n.º 400.

**A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 27 DE JANEIRO DE 2017, SOB O N.º CVM/SRE/RFI/2017/004, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM N.º 472 E DA INSTRUÇÃO CVM N.º 400.**

As Cotas foram colocadas ao mercado pela CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19 (“Administrador” ou “Coordenador Líder”), na qualidade de distribuidor e coordenador líder da Oferta, que contratou outras instituições intermediárias para atuar na distribuição das cotas, sob a forma de distribuição pública (“Instituições Intermediárias”).

A constituição e o regulamento do Fundo foram aprovados por ato particular do Administrador, datado de 25 de julho de 2016, registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o n.º 1.802.709, em 26 de julho de 2016. A realização da Oferta foi aprovada por ato particular do Administrador, datado de 27 de setembro de 2016, tendo sido registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o n.º 1.806.523, em 28 de setembro de 2016, averbado às margens do registro nº 1.806.395. A última alteração do regulamento do Fundo ocorreu por ato particular do Administrador, datado de 13 de março de 2017, registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o n.º 1.817.108, em 13 de março de 2017, averbado às margens do registro nº 1.812.884.

Os Cotistas tiveram até 28 de março de 2017 para aceitar as condições da Oferta e firmar os Boletins de Subscrição junto ao Coordenador Líder ou às Instituições Intermediárias.

No âmbito da Oferta houve a distribuição efetiva de 173.385 (cento e setenta e três mil e trezentos e oitenta e cinco) Cotas, nominativas e escriturais, com valor de integralização de R\$100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total captado de R\$ 17.338.500,00 (dezesete milhões, trezentos e trinta e oito mil e quinhentos reais).

Dessa forma, o Coordenador Líder informa que não foi atingido o montante mínimo necessário para colocar o Fundo em funcionamento, qual seja, 200.000 (duzentas mil) Cotas, equivalentes a R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), de forma que a Oferta não foi consumada.

Além disso, o Coordenador Líder informa que não foi realizada integralização de quaisquer valores subscritos pelos investidores em Cotas do Fundo, de modo que não há valores a serem rateados entre os investidores.

O encerramento da Oferta ocorreu na data de 30 de março de 2017.