

São Paulo (SP), 30 de agosto de 2018

Aos Cotistas,

GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio aberto, de acordo com a Resolução nº 2.907, de 29 de novembro de 2001, conforme alterada (“Resolução nº 2.907”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 356, de 17 de dezembro de 2001, conforme alterada (“Instrução CVM 356”), inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas (“CNPJ/MF”) sob o nº 17.013.985/0001-92 (“Fundo”), neste ato representado pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administrador” ou “CM Capital”), instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, vem, por meio do presente, em cumprimento ao disposto no Artigo 46º da Instrução CVM 356, comunicar aos cotistas o que segue:

FATO RELEVANTE

- Nos termos do Art. 11 da Instrução CVM 489 de 2011, o Administrador tem obrigação de realizar, no registro contábil, as provisões para perdas nos ativos que compõem a carteira do Fundo, uma vez que verificadas evidências de redução no valor de recuperação dos ativos;
- Por força do exposto acima, o Administrador realiza reuniões ordinárias mensalmente, no intuito de atualizar as avaliações dos ativos e, conseqüentemente, atualizar os valores aplicados de provisões para perdas nos ativos;
- Em atenção à última reunião do Comitê de Precificação, Provisão e Liquidez (Comitê) realizada por este Administrador, em 29 de agosto de 2018, considerando as informações disponibilizadas pelo

Gestor, na qualidade de Agente de Cobrança contratado pelo Fundo, o Comitê deliberou por realizar as seguintes atualizações às provisões aplicadas aos ativos que compõem a carteira do Fundo:

GGR PRIME I FIDC	
Ativos Provisionados	% Provisão
Eurowan	63%
Paysage Marialva	70%
GBX Londrina	100%
Properties GRU	100%
RBDU	29%
BRLand	19%
GBX Tietê	40%

- Os percentuais de provisão acima demonstrados refletem as análises realizadas pelo Administrador, que levam em consideração as seguintes informações, sem prejuízo de outras que o Administrador considerar relevantes:

- a) Fluxo de pagamentos dos Ativos na carteira do Fundo;
- b) Informações financeiras e operacionais das empresas devedoras;
- c) Informações atualizadas dos Ativos dados em garantia das Operações; e
- d) Informações referentes ao exercício de cobrança realizado pelo Gestor.

Considerando a atualização dos percentuais de provisão demonstrados acima, o total das provisões para perda na carteira do Fundo, na data base de 29 de agosto de 2018, é de R\$ 93.443.417,08, valor que representa um percentual de 43,6% em relação ao Patrimônio Líquido do Fundo.

Sendo o que nos cumpria pelo momento.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador do Fundo