

São Paulo (SP), 31 de julho de 2018

Aos Cotistas,

GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio aberto, de acordo com a Resolução nº 2.907, de 29 de novembro de 2001, conforme alterada (“Resolução nº 2.907”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 356, de 17 de dezembro de 2001, conforme alterada (“Instrução CVM 356”), inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas (“CNPJ/MF”) sob o nº 17.013.985/0001-92 (“Fundo”), neste ato representado pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administrador” ou “CM Capital”), instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“CVM”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, vem, por meio do presente, em cumprimento ao disposto no Artigo 46º da Instrução CVM 356, comunicar aos cotistas o que segue:

FATO RELEVANTE

- Em complemento ao Fato Relevante publicado em 05 de junho de 2018, informamos aos Srs. Cotistas que recebemos a certidão de prenotação confirmando os atos praticados pelo Cartório do 2º Ofício de Macaé, comprovando o devido registro da Escritura de Dação em Pagamento dos imóveis em nome do Fundo;
- Dessa forma, nos termos da Assembleia Geral de Debenturistas, das debêntures emitidas pela DLL – MACAÉ 01 EMPREENDIMENTOS SPE S.A. (“DLL”), realizada em 18 de maio de 2018, foi integralmente realizada a liquidação antecipada das debêntures, com a Dação em Pagamento de todos os imóveis dados em garantia na Escritura;
- Também, em complemento ao Fato Relevante publicado em 05 de junho de 2018, foi realizada na carteira do Fundo do dia 30 de julho de 2018, a substituição de ativos, sendo retiradas da carteira as “debêntures DLL” e substituídas pelos “Imóveis entregues como Dação em Pagamento”;
- Para a precificação dos imóveis, foi elaborado laudo de avaliação pela empresa NBA Núcleo Brasileiro de Avaliações LTDA., especializada em análise do mercado imobiliário, devidamente aprovada pelo Regulamento do Fundo;

- Desta forma, o valor utilizado pelo Administrador para precificação dos imóveis será de R\$ 13.812.967,07 (treze milhões, oitocentos e doze mil, novecentos e sessenta e sete reais e sete centavos), que corresponde à soma do valor de venda forçada de todas as unidades. O valor supracitado considera estimativas de despesas com corretagem, comissões e demais despesas envolvidas no processo de venda das unidades, as quais serão comercializadas de forma a obter o melhor resultado para os cotistas do Fundo. Não se pode garantir, no entanto, que, no momento da venda efetiva das unidades, em que o gestor envidará seus melhores esforços para obtenção do melhor resultado, o valor efetivamente arrecadado será exatamente o valor agora estimado, podendo ocorrer alterações no valor da cota do fundo, para maior ou para menor.

- Ainda, considerando que foram substituídas as “debêntures DLL”, anteriormente marcadas pelo seu valor atualizado, com provisão de 69%, representando na carteira de 27 de julho de 2018 o valor de R\$ 5.784.464,75 (cinco milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), pelos “Imóveis entregues como Dação em Pagamento”, conforme racional exposto acima, a cota do Fundo sofreu impacto positivo em 30 de julho de 2018.

- Por força da supracitada alteração de ativos, as provisões atualmente aplicadas à carteira do Fundo sofrerão alterações, fato que pode implicar oscilações na cota, podendo estas também ser originadas por alterações em provisões referentes a outros ativos que compõem o fundo, conforme forem realizadas novas reuniões do Comitê de Precificação, Provisão e Liquidez.

Sendo o que nos cumpria pelo momento.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador