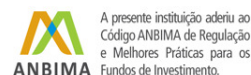


“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
CNPJ/MF Nº 17.013.985/0001-92



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFD/2017/003
Classificação de Risco da Austin Rating Serviços Financeiros Ltda.: “brA(sf)”
Classificação ANBIMA: FIDC FINANCEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO

A CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.671.743/0001-19 (“Coordenador Líder” e “Administradora”), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme termo abaixo definido) e instituição administradora do GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS (“Fundo”), comunica o encerramento da distribuição pública de 180.000 (cento e oitenta mil cotas) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “2ª Emissão” ou “Segunda Emissão”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$ 46.600.000,00
(quarenta e seis milhões e seiscentos mil reais)

O Oferta consistiu inicialmente na distribuição pública de até 180.000 (cento e oitenta mil) Cotas, com valor unitário de emissão apurado, na data da efetiva disponibilidade dos recursos investidos confiados à Administradora, com base na divisão do patrimônio líquido do Fundo pela quantidade de Cotas então existentes, sendo que no âmbito dessa parcela inicial foram distribuídas 33.025,70185078 Cotas da 2ª Emissão.

Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas não foi acrescida em até 15% (quinze por cento) das Cotas da 2ª Emissão, na data da efetiva disponibilidade dos recursos investidos confiados à Administradora.

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400, a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas não foi acrescida em 20% (vinte por cento) das Cotas da 2ª Emissão.

1. Administradora, Coordenador Líder e demais prestadores de serviços

A CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, acima qualificada, é a Administradora do Fundo e o Coordenador Líder da Oferta.

A HORUS GGR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 6º andar, Conj. 502, Edifício Corporate, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 10.555, expedido pela CVM em 26 de agosto de 2009, presta os serviços de gestão dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo e demais atividades relacionadas a esse serviço.

O Fundo contratou o BANCO FINAXIS S.A., com sede na Cidade de Curitiba - PR, na Rua Pasteur, nº 463, 11º

andar, Água Verde, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.758.741/0001-52, devidamente autorizado a prestar os serviços de custódia qualificada de valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.821, de 18 de julho de 2011, para prestação dos serviços de custódia, controladoria e escrituração das Cotas (“Antigo Custodiante”), o qual foi substituído pela CM CAPITAL MARTKETS CCTVM LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, , n.º 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.685.483/0001-30, para a prestação dos serviços de custódia, controladoria e escrituração das Cotas (“Atual Custodiante”) bem como a AUSTIN RATING SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Junior, nº 110, conjunto 73, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.803.488/0001-09, para prestação dos serviços de classificação de risco das Cotas.

2. Informações complementares

A constituição do Fundo foi aprovada por ato particular da instituição administradora do Fundo à época, datado de 03 de outubro de 2012, o qual se encontra registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8813801, de 03 de outubro de 2012. A última alteração e consolidação do regulamento do Fundo ocorreu por meio de ato particular da Administradora, datado de 12 de janeiro de 2017, registrada no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8959192, em 12 de janeiro de 2017. A realização da 2ª Emissão e a implementação da Oferta foram aprovadas por meio da Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 12 de janeiro de 2017, tendo sido registrada no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8959192, de 12 de janeiro de 2017.

O Fundo é constituído sob a forma de condomínio aberto.

O registro de funcionamento do Fundo foi concedido pela CVM em 19 de dezembro de 2012.

A Oferta foi previamente submetida à análise da CVM e registrada sob o nº CVM/SRE/RFD/2017/003.

Por se tratar de um Fundo aberto, as Cotas de 2ª Emissão não serão negociadas em mercado de bolsa ou em mercado de balcão organizado. As Cotas de 2ª Emissão do Fundo não serão objeto de cessão ou transferência, salvo por decisão judicial, execução de garantia ou sucessão universal.

A distribuição das Cotas da 2ª Emissão encerrou-se no dia 29 de novembro de 2018.

3. Dados finais da Oferta

Tipo de título	Total de Cotas emitidas	Cotas distribuídas até 29/11/2018
Cotas	180.000	33.025,70185078

	Cotas distribuídas até 29/11/2018	
Investidores	Nº de subscritores	Nº de Cotas
Pessoas físicas		
Fundos de investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição		
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do		

Consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio		
Demais pessoas jurídicas	10	33.025,70185078
Sócios, administradores empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio		
Outros (especificar, se for o caso)		
Total	10	33.025,70185078

4. Avisos

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS (“ANBIMA”), GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AINDA QUE A ADMINISTRADORA E A GESTORA MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DA CARTEIRA, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E, CONSEQUENTEMENTE, PARA O INVESTIDOR. ALÉM DISSO, QUALQUER RENTABILIDADE QUE VENHA A SER OBTIDA PELO FUNDO NÃO REPRESENTARÁ GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS OPERAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM NENHUMA GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO CUSTODIANTE, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC).

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

O FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

ESTE FUNDO PODE INVESTIR EM CARTEIRA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DIVERSIFICADA, COM NATUREZA E CARACTERÍSTICAS DISTINTAS. DESTA FORMA, O DESEMPENHO DA CARTEIRA PODE APRESENTAR VARIAÇÃO DE COMPORTAMENTO AO LONGO DA EXISTÊNCIA DO FUNDO.

AS COTAS OBJETO DA PRESENTE OFERTA NÃO SERÃO NEGOCIADOS EM BOLSA DE VALORES OU EM SISTEMA DE MERCADO DE BALCÃO ORGANIZADO, NÃO PODENDO SER ASSEGURADA A DISPONIBILIDADE DE INFORMAÇÕES SOBRE OS PREÇOS PRATICADOS OU SOBRE OS NEGÓCIOS REALIZADOS.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

AO CONSIDERAR A AQUISIÇÃO DE COTAS DA 2ª EMISSÃO, POTENCIAIS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO SOBRE O FUNDO. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO QUANTO DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATEM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO E A OFERTA ESTÃO EXPOSTOS.

ESTE ANÚNCIO FOI PREPARADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA OS FUNDOS DE INVESTIMENTO, BEM COMO DAS NORMAS EMANADAS DA CVM. A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO E/OU VENDA DAS COTAS DO FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA E DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS.



Administradora e Coordenador Líder



Gestora



Custodiante e Escriturador



Agência de Classificação de Risco



Auditoria Independente



Assessor Legal